

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čučice v uplynulém období 08/2016 – 08/2020

dle § 55 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Čučice

Pořizovatel: Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Zpracovatel: Petr Kolář, referent územního plánování

Datum zpracování: 09/2020

Datum schválení: 28.04.2021

Číslo schvalujícího usnesení zastupitelstva: 76/ZO/2021

OBSAH:

I. Úvod	3
A) dosud zpracovaná a vydaná územně plánovací dokumentace	3
B) Podklady pro zpracování Zprávy	3
II. Návrh zprávy o uplatňování	5
A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	11
I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
III. Závěr	11

I. ÚVOD

Předchozí Zprávu o uplatňování Územního plánu Čučice za uplynulé období (8/2010-7/2016) schválilo Zastupitelstvo obce Čučice dne 14.12. 2016.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1, stavebního zákona Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu obce Čučice (dále také „pořizovatel“) přistoupil ke zpracování návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Čučice v uplynulém období 08/2016 – 08/2020“ (dále také „Zpráva“.)

Zpráva je zpracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh Zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a zpráva bude následně schválena zastupitelstvem obce.

S obcí Čučice sousedí obce: Ketkovice, Nová Ves u Oslavan, Oslavany, Senorady, Lukovany

A. DOSUD ZPRACOVANÁ A VYDANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- Územní plán (dále také „ÚP“), pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále také „stavební zákon“), vydán 28.07.2010, nabytí účinnosti 13.8.2010. Zpracovatel: Ing. arch. Stanislav Svoboda, IČ:41556143, Alšova 4, 679 61 Letovice,
- změna č.1 – vydána 12.03.2014, nabytí účinnosti 28.03.2014
- změna č.2. – vydána 27.08.2018, nabytí účinnosti 11.09.2018.

B. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ZPRÁVY

- informace a podklady poskytnuté příslušným stavebním úřadem Oslavany,
- informace a podklady poskytnuté určeným zastupitelem obce Čučice,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2,3 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 17.08.2020 č. 833 (dále též „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“),
- Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice 2016, 4. úplná aktualizace, říjen 2016“,
- Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2017, 4. úplná aktualizace, duben 2017“,
- vlastní poznatků při uplatňování územního plánu.

Informativní počet obyvatel dle informačního servisu Ministerstva vnitra ČR k datu 1.lednu:

	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyv.	411	423	435	434	432

Data z Veřejné databáze ČSU stav obyvatel k 31.12.2019

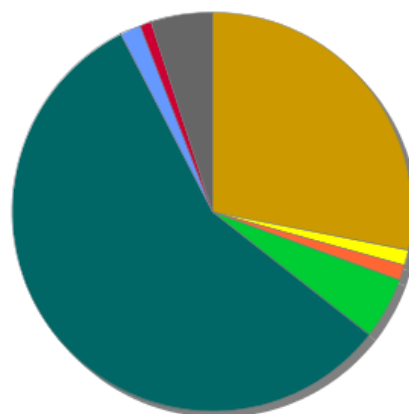
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		438	223	215
v tom ve věku (let)	0-14	72	40	32
	15-64	278	149	129
	65 a více	88	34	54
Průměrný věk (let)		42,8	40,3	45,4

Pohyb obyvatel

		2015	2016	2017	2018	2019
Živě narození		5	8	8	4	5
Zemřelí		6	1	5	6	2
Přistěhovalí		2	10	14	10	8
Vystěhovalí		13	6	5	8	10
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-1	7	3	-2	3
	stěhováním	-11	4	9	2	-2
	celkový	-12	11	12	-	1

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2018	%	31. 12. 2019	%
Celková výměra	822,71	100,00	822,71	100,00
Zemědělská půda	291,93	35,48	292,55	35,56
Orná půda	230,68	28,04	231,30	28,11
Chmelnice	-	-	-	-
Vinice	-	-	-	-
Zahrada	9,95	1,21	9,95	1,21
Ovocný sad	10,03	1,22	10,03	1,22
Trvalý travní porost	41,28	5,02	41,28	5,02
Nezemědělská půda	530,78	64,52	530,16	64,44
Lesní pozemek	468,48	56,94	468,08	56,89
Vodní plocha	14,39	1,75	13,75	1,67
Zastavěná plocha a nádvoří	7,52	0,91	7,52	0,91
Ostatní plocha	40,39	4,91	40,81	4,96



● Orná půda
 ● Chmelnice
 ● Vinice
 ● Zahrady
 ● Ovocné sady
 ● Trvalé travní porosty
 ● Lesní pozemky
 ● Vodní plochy
 ● Zastavěné plochy
 ● Ostatní plochy

II. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČUČICE

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení uplatňování územního plánu bylo zpracováno po jednotlivých částech územního plánu. Cílem bylo stanovení těch částí územního plánu, které je potřeba aktualizovat.

A.1. Vyhodnocení části ÚP a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území bylo v poslední změně ÚP vymezeno k datu 30.08.2020. Od tohoto data bylo povoleno užívání nových staveb.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- aktualizovat zastavěné území.

A.2. Vyhodnocení části ÚP b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Podmínky, ze kterých vycházejí zásady koncepce rozvoje obce, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce ochrany kulturních a historických hodnot území se nezměnily. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce jako celek zůstává v platnosti. Ve změně č.2 je zpracována plocha akumulace povrchových vod RLAPV01 na řece Oslavě jako plocha územní rezervy.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu koncepce území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

A.3. VYHODNOCENÍ ČÁSTI ÚP c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Podmínky, ze kterých vychází urbanistická koncepce se nezměnily. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická koncepce jako celek zůstává v platnosti.

ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Označení plochy	výměra [ha]	Využitá výměra [ha]	Využití [%]
01 - B1 (bydlení)	1,87	0,604	32,3
02 - B1 (bydlení)	3,11	0,19	6,4
03 - B1 (bydlení)	4,65	0	0
04 - OS (rozšíření sportoviště)	0,6	0	0
05 - VD (výroba, podnikatelské aktivity)	1,34	0	0
10 - PV (veřejné prostranství)	0,26	cca 0,14	cca 55
11 - PV (veřejné prostranství)	0,72	0	0

12 - PZ (veřejné prostranství)	0,03	0	0
13 - PZ (veřejné prostranství)	0,91	0	0
14 - PZ (veřejné prostranství)	0,12	0	0
20 - TV(ČOV)	0,1	0	0

ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENÉ PLOCH PŘESTAVBY ÚZEMÍ:

Označení plochy	výměra [ha]	Využitá výměra [ha]	Využití [%]
P1 – SO (smíšená plocha bydlení)	0,06	0	0
P2 – OK (turistické informační centrum)	0,49	0	0
P3 – OS (občanská vybavenost)	0,50	0	0
P4 – VD (výroba)	0,66	0	0
P5 – PV (veřejné prostranství)	0,04	0	0
P6 – PV (veřejné prostranství)	0,07	0	0
P7 – BI (bydlení)	0,092	0	0
P8 – PV (veřejné prostranství)	0,02	0	0
P9 – PZ (veřejné prostranství)	0,47	0	0
P10 – PZ (veřejné prostranství)	0,07	0	0
P11 – BI (bydlení)	0,604	0,23	38,1

K 30.9.2020 BYLY POVOLENY STAVEBNÍM ÚŘADEM NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ:

stavba	parc. č.	č.p/č.e	Název plochy dle ÚP, ve které je stavba realizována	stav	Plocha
RD	420/1, 420/7	171	BI –bydlení – individuální	zkolaudované	stabilizovaná
RD	420/2, 420/8	170	BI –bydlení – individuální	zkolaudované	Stabilizovaná
RD	412/2, 412/6	176	BI –bydlení – individuální	zkolaudované	01 – BI
RD	411/1	180	BI –bydlení – individuální	zkolaudované	01 – BI
RD	411/4, 411/5	177	BI –bydlení – individuální	zkolaudované	01 – BI
RD	452/5		BI –bydlení – individuální	rozestavěné	02 – BI
RD	413/3, 413/4		BI –bydlení – individuální	rozestavěné	01 – BI
Zahradní domek	411/3		BI –bydlení – individuální	rozestavěné	01 – BI
RD	413/5, 413/6		BI –bydlení – individuální	rozestavěné	01 – BI
RD	505/25, 232/2		BI –bydlení – individuální	rozestavěné	P11 – BI

Územním plánem vymezený systém sídelní zeleně:

Samostatné plochy nebyly vymezeny. Sídelní zeleň je koncipována jako součást ostatních ploch (zastavitelných a přestavbových) a hlavně jako součást veřejného prostranství. Doplnění zeleně v zastavěném území (zejména podél silnice) nebylo dosud realizováno.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- vyplývá požadavek na změnu ÚP v místech, kde došlo ke změnám v území, tzn. zpracovat změny provedené ve stabilizovaných plochách i v plochách zastavitelných a v plochách přestavby.
- nevyplývá požadavek na změnu urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

A.4. VYHODNOCENÍ ČÁSTI ÚP d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura:

V ÚP byly vymezeny nové místní komunikace. Dokončena byla obslužná komunikace pro plochu BI 01, zahrnuto do zastavěného území ve změně ÚP č.2. Z další navržené záměry zatím nebyly realizovány.

Technická infrastruktura:

Změna ÚP č.2 počítá s vybudováním propojovacího vodovodního řadu Čučice – Ketkovice včetně umístění nového vodojemu. Likvidace odpadních vod je řešena oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální ČOV, která bude sloužit i pro odkanalizování obce Ketkovice. Vedení vodovodního řadu, mimo zastavěné území, je ve společném koridoru s kanalizací. Zastupitelstvem obce bylo dne 11.05.2020 schváleno usnesení o odstoupení od záměru vybudování společné splaškové kanalizace a ČOV Ketkovice – Čučice a možnosti v případě zásadního navýšení rozpočtových příjmů obce v přípravě projektu pokračovat.

Změnou ÚP č. 2 došlo ke zrušení FTV elektrárny a tím i souvisejících přeložení části vzdušného vedení VN. Nová vedení NN jsou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Koncept nakládání s odpady na ploše pro podnikatelské aktivity (plocha VD) nebyl dosud realizován.

Podmínky, ze kterých vychází koncepce veřejné infrastruktury se částečně změnilo v případě odkanalizování a zásobování pitnou vodou, podmínky ostatní veřejné infrastruktury je beze změn. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce jako celek zůstává v platnosti, s poznámkou, že je pro rozvoj území vhodné zvážit způsob řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP, nicméně je vhodné zvážit způsob řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou s ohledem na aktuální situaci

A.5. VYHODNOCENÍ ČÁSTI ÚP e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM

EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu. Ten je doplněn o plochy změn, které doplňují systém ÚSES, systém není kompletně dokončený funkční (plocha A 16).

Koncepce územního systému stability Jsou vymezeny plochy prvků nadregionálního ÚSES (RBC 1806 Ketkovice a navazující koridor RBK 1479). Nadregionální ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR JMK a jsou v celé ploše zaneseny do ÚP. Systém doplňují regionální prvky ÚSES funkční i k doplnění a způsob opatření je obsažen v ÚP.

Podmínky, ze kterých vychází koncepce uspořádání krajiny a ÚSES se nezměnily. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce zůstává v platnosti.

Při uplatňování územního plánu bylo zjištěno, že v nepřipustném využití jednotlivých ploch je uvedeno obvykle obecně např. „Stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné“. Dle §18 odst. 5 Stavebního zákona však některé stavby umísťovat, pokud je ÚP výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu. Uvedené obecné vyjádření nelze brát jako výslovné vyloučení.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- V nepřipustném využití výslovně uvést stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou nepřipustná (viz. §18 odst. 5 stavební zákon)

A.6. VYHODNOCENÍ ČÁSTI ÚP f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky, ze kterých vycházejí Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území a Podmínky ochrany krajinného rázu se nezměnily. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce zůstává v platnosti.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP.

A.7. VYHODNOCENÍ ČÁSTI ÚP g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Podmínky a potřeby, ze kterých vycházejí navržené VPS se změnily. Koncepce řešení ČOV, kanalizace a vodovodu společně s obcí Ketkovice je nově pozastavena a je potřeba ji aktualizovat. V návaznosti pak zřejmě vyplyne aktualizovat VPS.

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území při uplatňování této kapitoly ÚP.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- vyplývá požadavek na změnu ÚP v souvislosti s řešením ČOV, kanalizace a vodovodu.

A.8. Vyhodnocení části ÚP h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Navíc je obec povinna bez zbytečného odkladu zaslat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz tohoto předkupního práva, pokud bylo zřízeno.

ÚP Čučice obsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES), které jsou v rozporu s výše uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- vyplývá požadavek na změnu ÚP – požadavek na předkupní právo na VPO musí být při nejbližší změně ÚP vypuštěny.

A.9. Vyhodnocení části ÚP i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva technické infrastruktury je navržena lokalita akumulace povrchových vod uvedená v ZÚR JMK s označením RLAPV01

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP.

A.10. VYHODNOCENÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ, KTERÉ MAJÍ VLIV K ÚP ČUČICE

– Vyhláška č. 13/2018 Sb. ze dne 23.01.2018, kterou bylo novelizováno znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

– Vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (dále také vyhláška č. 142/2018), účinná od 01.08.2018.

– Z koncepcí na úrovni státu či kraje není pořizovateli známa potřeba zapracovat nové priority územního plánování nebo úkoly pro územně plánovací činnost, ani potřeba vymezení nových nebo úprava stávajících ploch a koridorů.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- vyplývá požadavek prověřit ÚP z hlediska souladu s uvedenými předpisy

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době zpracování Zprávy jsou platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, 4. úplná aktualizace, červen 2017 a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice, 4. úplná aktualizace, říjen 2016, v současnosti je připravována 5. úplná aktualizace.

Nejsou známy žádné nové problémy k řešení v ÚP.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3 (dále též PÚR ČR), která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630. nevyplývají žádné nové republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vč. Aktualizace č.1 ZÚR JMK schválené zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány 17.09.2020, nevyplývají žádné nové požadavky na změnu ÚP Čučice.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP, vyjma obecného požadavku v průběhu zpracování změny územního plánu sledovat její soulad s aktualizací ZÚR JMK a aktualizací PÚR ČR.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jak vyplývá z bodu A.3, nejsou zastavitelné plochy, vymezené územním plánem dosud zastavěny. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba vymezení nových rozvojových ploch. Z vyhodnocení využití zastavěných, zastavitelných ploch vyplývá, že je vymezen dostatečný rozsah využitelných zastavitelných ploch i pro následující období.

Během uplatňování územního plánu nebyly pořizovateli doručeny návrhy na pořízení změny územního plánu, které obsahovaly požadavky na rozšíření vymezených zastavitelných ploch.

Problémy k řešení ve změně ÚP:

- nevyplývá požadavek na změnu ÚP

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Nejsou součástí této zprávy. Vzhledem k rozsahu problémů k řešení se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V případě potřeby bude tento bod doplněn dle stanoviska KÚ JMK OŽP.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NENÍ POŽADOVÁNO.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B. AŽ E. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP Čučice se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Čučice.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Požadavky nejsou uváděny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Čučice nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Jihomoravského kraje. Případné požadavky na aktualizaci ZÚR Pk mohou vyplynout v průběhu projednání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Čučice, v tom případě budou doplněny

III. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Čučice byl podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Ivančice www.ivancice.cz a obce Čučice (www.cucice.cz).

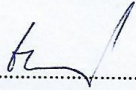
Požizovatel vyhodnotil výsledky projednávání zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Dotčené orgány, které zaslaly své vyjádření, neměly připomínky a neuplatnily požadavky k obsahu zprávy. Žádná ze sousedních obcí ke Zprávě neuplatnila podněty, veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Zpráva o uplatňování územního plánu Čučice v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Čučice v souladu s ustanovením §55, odst. 1 a podle §6, odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 76/2020/2011 na zasedání Zastupitelstva obce Čučice dne 28.4.2021.

V Čučicích dne 28.4.2021


.....
Márin Jacko
starosta

OBEC ČUČICE
IČ: 664 91 Čučice 131
T: 546 425 522 * IČ:00637521
@ e-mail: obec@cucice.cz


.....
Zoja Hanáková
místostarostka

Zpráva o uplatňování ÚP Čučice v uplynulém období 08/2016 – 08/2020

11 / 11