

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čučice v uplynulém období

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Oprávněná úřední osoba, zpracovatel: Ing. Eva Skálová, referentka územního plánování

listopad 2016

Obsah:

Úvod.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
a2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	6
a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
k) výsledek projednání zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.....	9

Úvod:

Obec Čučice se nachází v jihozápadní části Jihomoravského kraje v jihozápadní části okresu Brno-venkov. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad v Oslavanech a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ivančice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Čučice. Sousedními územními jednotkami jsou:

- obec Lukovany, okres Brno-venkov, ORP Rosice;
- město Oslavany, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Nová Ves, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Senorady, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Ketkovice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice.

Územně plánovací dokumentaci neměla obec Čučice do roku 2010. V srpnu 2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Čučice o pořízení územního plánu. Jeho pořizování probíhalo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pořizovatelem územního plánu se stal na žádost obce Městský úřad Ivančice, ORR, úřad územního plánování.

Územní plán Čučice, který byl Zastupitelstvem obce Čučice vydán 28.7.2010, nabyl účinnosti 13.8.2010

Zastupitelstvo obce Čučice rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Čučice usnesením na 30. zasedání dne 30.8.2010.

Změna č. 1 územního plánu Čučice byla Zastupitelstvem obce Čučice vydána 12.3.2014 a nabyla účinnosti 28.3.2014.

V souladu s § 55 stavebního zákona, Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období a to za období 8/2010-7/2016.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Z platného Územního plánu Čučice a Změny č.1 územního plánu Čučice vyplývá, že se jedná o venkovské sídlo, které si uchovalo svoji původní strukturu zástavby s historickou dominantou kostela, ležící zhruba ve středu katastrálního území s tím, že základní občanské vybavení obce (kulturní dům, obecní úřad, fara, hřiště, kostel) je koncentrováno na severním svahu ve střední části zastavěného území. Hlavní rozvojové plochy bydlení jsou v územním plánu směřovány do severní a jižní části obce v návaznosti na zastavěné území tak, aby obec tvořila kompaktní celek. Za vybaveností vyššího typu obyvatelstvo spadáje do Oslavan,

Ivančic a Brna. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno. Jedná se o sídlo, které má a bude mít převládající funkci obytnou doplněnou nesoustředěnými službami v minimálním rozsahu. Katastrální území Čučice má výměru 819,23 ha. Hranice zastavěného území byla v ÚP Čučice vymezena k 25.6.2010. K 1.1.2010 měla obec 421 obyvatel, k 1.1.2015 měla obec 422 obyvatel a k 1.1.2016 měla obec 411 obyvatel dle údajů z informačního servisu Ministerstva vnitra ČR. Za uplynulé období tedy nedošlo k razantnímu růstu počtu obyvatel v obci. Územní plán je řešen na návrhový počet cca 460 obyvatel. V územním plánu nejsou navrženy plochy hromadné rekreace ani plochy individuální rekreace. V řešeném území se počítá s využitím polohy obce k rozvoji turistického ruchu na pěší turistiku a cykloturistiku, proto je navržena plocha přestavby P2 pro turistické informační centrum v návaznosti na zastavěné území obce. Obec nemá vybudovanou kanalizaci včetně ČOV. Plocha pro umístění ČOV je vymezena v územním plánu. V obci je dnes kompletní vodovodní síť, kterou lze považovat za vyhovující.

V ÚP Čučice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy změn:

BI plochy bydlení- bydlení individuální, (označení plochy 01, 02, 03)

OS plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport, (označení plochy 04)

VD plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby, (označení plochy 05)

VF plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna, (označení plochy 06)

TV plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství, (označení plochy 07, 08, 09)

PV plochy veřejných prostranství, s převahou zpevněné plochy, (označení plochy 10, 11)

PZ plochy veřejných prostranství, s převahou nezpevněné plochy, (označení plochy 12, 13, 14)

Přestavbové plochy:

BI plochy bydlení- bydlení individuální, (označení plochy P7, P11)

SO plochy smíšené obytné, (označení plochy P1, P11)

OK plochy občanského vybavení, komerční zařízení (označení plochy P2)

OS plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport, (označení plochy P3)

VD plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby, (označení plochy P4)

PV plochy veřejných prostranství, s převahou zpevněné plochy, (označení plochy P5, P6, P8)

PZ plochy veřejných prostranství, s převahou nezpevněné plochy. (označení plochy P9, P10)

V obci jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, stabilizované:

BI plochy bydlení, bydlení individuální

RZ plochy rekreace, rekreační zařízení

RI plochy rekreace, individuální rekreace

OK plochy občanského vybavení, komerční zařízení

OV plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost

OS plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport

OH plochy občanského vybavení, veřejná pohřebiště a související služby

PV plochy veřejných prostranství, s převahou zpevněné plochy

PZ plochy veřejných prostranství, s převahou nezpevněné plochy

DS plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava

DS plochy dopravní infrastruktury, účelová komunikace

TV plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství

TE plochy technické infrastruktury, energetika

VD plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby

WT plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky

ZI plochy zemědělské, intenzivně obhospodařované

ZT plochy zemědělské, trvalé travní porosty

ZS plochy zemědělské, sady, zahrady

ZO plochy zemědělské, ostatní
 LH plochy lesní, les hospodářský
 LZ plochy lesní, les zvláštního určení
 A plochy přírodní

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení a vydání v roce 2010 naplňován následujícím způsobem.

K datu 31.7.2016 bylo povoleno stavebním úřadem ve stabilizovaných plochách 5 novostaveb rodinných domů a několik drobných staveb jako doplňkových staveb ke stavbě hlavní, bezprostředně s bydlením souvisejících a stavby dopravní či technické infrastruktury. Dále stavby dopravní či technické infrastruktury pro rodinné domy v zastavitelné ploše 01 BI plochy bydlení, bydlení individuální a novostavba 1 rodinného domu v této ploše.

Všechna zatím realizovaná nová výstavba je uplatňována formou zintenzivňování využití území, dostavbou proluk.

Stavební úřad povolil užívání následujících staveb:

Název stavby	k.ú. Čučice parcel. č	Název plochy dle ÚP, ve které má být stavba realizována	Povolení vydáno	č.p/č.e
Novostavba RD	709/5	Bydlení individuální BI	21.7.2011	č.p. 172
Novostavba RD	417/2	Bydlení individuální BI	20.12.2012	č.p.162
Sklad zahradní techniky	417/3	Bydlení individuální BI	29.1.2015	-
Novostavba RD	420/5	Bydlení individuální BI	14.3.2013	č.p. 169
Novostavba RD	488/4	Bydlení individuální BI	9.12.2014	č.p.175
Garáž a hospodářský objekt	128/1	Bydlení individuální BI	2.11.2011	-
garáž	8/2	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV	15.1.2015	e.č. 609
Umělá nora, přeložka stávajícího vodovodního řádu DN 100, opěrná zídka a oplocení	497	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV	14.10.2013	-

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že stavební úřad povolil v uplynulém období užívání 4 novostaveb rodinných domů a jednoho samostatného objektu garáže, které byly realizovány ve stabilizovaných plochách. Další povolené drobné stavby byly realizovány taktéž ve stabilizovaných plochách.

Podle Územního plánu Čučice části I. j) Zastupitelstvo obce Čučice rozhodlo v roce 2013 o pořízení územní studie pro lokalitu BI 02. Pořizovatel, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, prověřil řešení obsažené v Územní studii

Čučice, Lokalita 02, zpracované Ing. arch. Michalem Kotáskem, leden 2014, schválil možnost jejího využití podle §25 stavebního zákona a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Ze zjištěných podkladů vyplývá, že zatím nebyly realizovány a dokončeny žádné stavby v zastavitelných plochách a přestavbových plochách a z toho důvodu není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

a2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pro zpracování a projednávání Územního plánu Čučice byly využity Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice 2008“, Územně analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2009“, Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášek č. 269/2009, Sb., č. 22/2010 Sb..

V současné době jsou zpracovány a platí:

ÚAP SO ORP Ivančice 2014, 3. úplná aktualizace, listopad 2014, ÚAP JMK 2015, 3. úplná aktualizace, duben 2015, Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., a č. 91/2016 Sb..

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 458/2012 Sb.,

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášek č. 269/2009, Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., a č. 431/2012 Sb..

Změny právních předpisů, které v současné době platí, neznamenají takovou změnu podmínek, na základě které by bylo nutné pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015, 3. úplná aktualizace, duben 2015 a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice, 3. úplná aktualizace, listopad 2014, byly vyhotoveny až po vydání ÚP Čučice (červenec 2010) a Změny č. 1 ÚP Čučice (březen 2014) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje v území v 3. úplné aktualizaci ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015, části 4. Určení problémů k řešení je *určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnujících zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.*

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015 pro obec Čučice vyplývá:

- Urbanistická závada, fotovoltaické elektrárny
- Hygienická závada, znečištění vodních toků
- Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střet záměru Ministerstva zemědělství lokality akumulace povrchových vod LAR1 VD Čučice s ÚSES RBC 078
- Střety záměrů s limity využití území, lokality akumulace povrchových vod LAR1 VD Čučice s limity dopravní a technická infrastruktura VVN, příroda a krajina PP, EVL, MZCHÚ, DMK a zastavěným územím.
(Vybrané limity využití území: chráněné ložiskové území (CHLÚ), přírodní park (PP), Natura 2000 – evropsky významné lokality (EVL), maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ), konkrétně národní přírodní památky a národní přírodní rezervace, dálkové migrační koridory (DMK), silnice II. a III. třídy včetně OP, elektrické vedení VVN, zastavěné území (zdrojem dat ZABAGED)).
- Slabé stránky, nedostatečné odkanalizování, čištění odpadních vod, zástavba v záplavovém území Q100, poddolované území, staré ekologické zátěže, příliš silná polarizace sídelní struktury v důsledku existence dominantního městského centra národního významu
- Hrozby, zablokování rozvoje infrastruktury
- Rizika, nevyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích uvedené v rozboru udržitelného rozvoje území 3. úplné aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015 byly, kromě urbanistické závady fotovoltaické elektrárny, hrozby zablokování rozvoje infrastruktury a rizika nevyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území a střetů záměru lokality pro akumulaci povrchových vod, uvedeny v ÚAP JMK z června 2009 a byly podkladem pro zpracování ÚP Čučice a jeho změny.

Záměr lokality akumulace povrchových vod lokality LAR1 VD Čučice byl uveden v ÚAP Jihomoravského kraje 2013 – druhá úplná aktualizace v ostatních záměrech s označením LAR1 Čučice.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Ivančice, 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ivančice 2014, jsou problémy specifikované pro obec Čučice takto:

- Urbanistická závada, klesající počet trvale obydlených bytů, nová závada od roku 2014.
- Dopravní závada, malý počet spojů IDS do Ivančic v nepracovní dny a časté dopravní nehody na silnici III. třídy ve směru na Oslavany, nové závady od roku 2014.
- Hygienická závada, obec nemá splaškovou kanalizaci a ČOV, nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod, mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, závady přetrvávající od 2008, 2010 a 2012.
- Hrozby, zástavba v poddolovaném území (celá obec s výjimkou okolí hlavní ulice od domu čp. 102 směrem z obce a okolí hlavní ulice od domu čp. 124 směrem z obce) a stávající zástavba v záplavovém území Oslavy (pouze chaty), přetrvávající od 2008, 2010 a 2012, která nejsou řešitelná v územně plánovací dokumentaci.

- Střety záměrů s limity a to zastavitelné plochy v poddolovaném území, které přetrvávají.

Z jiných problémů evidovaných pro obec Čučice je to možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje, úbytek počtu obyvatel a nedostatek pracovních příležitostí, které přetrvávají od 2008, 2010 a 2012 a nové od roku 2014, nízká míra podnikatelské aktivity a chybějící veškerá zdravotní péče. Všechny tyto problémy nejsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci.

Závady uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Ivančice, 3. úplná aktualizace 2014 buď přetrvávají z předcházejících období (2008, 2010 a 2012) nebo jsou nové od roku 2014, ale nemají řešení v územním plánu.

Dle celkového hodnocení obcí ve vyhodnocení vyváženosti pilířů rozboru udržitelného rozvoje území je obec Čučice hodnocena negativně. Kladné hodnocení dosáhla pouze v jednom, enviromentálním pilíři. Ekonomický a sociodemografický pilíř byly hodnoceny záporně.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, vydané vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015 obec Čučice nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Čučice požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování. Tyto obecné požadavky byly do platné územně plánovací dokumentace zapracovány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016. V nich je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje, dále jsou v něm vymezeny následující koridory a plochy, které se dotýkají k.ú. Čučice. Jsou to:

Plocha územní rezervy technické infrastruktury lokality akumulace povrchových vod RLAPV 01, která není promítnuta do ÚP Čučice a Změny č. 1 ÚP Čučice.

Z územního systému ekologické stability plocha pro regionální biocentrum RBC 1806 a regionální biokoridor RBK 1479 u jižní hranice katastru. Hranice těchto ploch jsou v ÚP Čučice upřesněny.

Vzhledem k zákonnému požadavku ve smyslu § 54 odst. 5 stavebního zákona, aby obec uvedla do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem tj. se ZÚR JMK, pořizovatel doporučuje změnu územního plánu. Do té doby než bude územní plán uveden do souladu ZÚR JMK nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Jak vyplývá z obsahu výše uvedeného bodu a), nebylo započato s výstavbou v zastavitelných plochách, vymezených územním plánem, a proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádném případě prokázáno. K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití jen v minimální míře.

Plocha změny VF plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna nebyla zatím využita. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

V územním plánu je tedy vymezen dostatek využitelných zastavitelných ploch, což vyplývá z vyhodnocení využití zastavěných, zastavitelných a ploch a ploch přestavby viz bod a).

Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Jak vyplývá z obsahu výše uvedených bodů této zprávy, není nutné zpracování změny územního plánu. Změna územního plánu nebude na základě zprávy o uplatňování pořizována.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této zprávy o uplatňování.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Neuplatňuje se.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.

k) výsledek projednání zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čučice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 8/2010 – 7/2016.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Čučice byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem v souladu s § 47 odst. 1 až 4 v období 16.9.2016 do 20.10.2016. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednávání zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Dotčené orgány, které se vyjádřily, neuplatnily požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu, kromě odboru územního plánování stavebního řádu KÚ JMK z hlediska stavebního zákona. Jeho požadavky byly pořizovatelem do zprávy o uplatňování územního plánu zapracovány.

Závěr:

Při zpracování nejbližší změny územního plánu Čučice bude do ní zapracována plocha územní rezervy technické infrastruktury lokality akumulace povrchových vod RLAPV 01 uvedená v ZÚR JMK, které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

Zpráva o uplatňování územního plánu Čučice v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Čučice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 80 ze zasedání Zastupitelstva obce Čučice dne 14.12.2016.

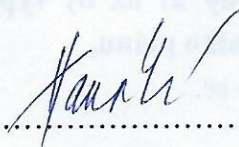
V Čučicích dne:



Otisk razítka
obce


.....

Martin Jacko
starosta obce


.....

Zoja Hanáková
místostarosta obce