

Záměr obce

Pronájem a provozování nebytového prostoru – restaurace v majetku obce Čučice, č.p. 131

Vyhlašovatel:

Obec Čučice, Čučice 131, 664 91 Čučice, IČ: 00637521

Předmět vyhlášení:

- pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v majetku obce Čučice, Čučice 131, který tvoří restaurace o ploše 74,9 m², salónek 33,4 m², kuchyně, 22,5 m², sklad 9,6 m², WC pro hosty 15,4 m², sklep o ploše 37,3 m².

Požadavky vyhlašovatele:

- způsob (účel) využití – provozování restaurace
- uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v sezóně od 1.června do 30.září v době od 11,00 do 22,00. Náklady na provoz WC zohlední zájemce ve výši nabízeného nájemného dle vlastního uvážení.
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou konzultovány s pronajímatelem.
- minimální nájemné – dle nabídky zájemce (bez energií a služeb). Pronajímatel není plátcem DPH.
- nájemné je splatné měsíčně. Nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)
- Platné živnostenské oprávnění k provozování restaurace

Informace pro zájemce:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou – od 1.7.2026
- nabídky zasílejte nebo doručte osobně na adresu Obec Čučice, Čučice 131, 664 91 Ivančice případně e-mailem na adresu starosta@cucice.cz nejpozději **do 22.6.2026 do 16:00 hodin.**

Zájemce bere na vědomí, že obec Čučice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Čučice.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Tento záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Čučicích dne 8.6.2026

Martin Jacko
Starosta obce Čučice